

**AUTOCERTIFICAZIONE
IGIENICO-SANITARIA**
(ai sensi dell'art. 96.L. R. 11/2010)

Il sottoscritto _____, nato a _____ il _____, c.f. _____, iscritto al n. _____ dell'Ordine/Albo degli _____ della Provincia di _____, con studio a _____ in _____, (P. IVA _____ - P.E.C. _____ - tel. _____) relativamente all'immobile/unità immobiliare identificato/a in Catasto al **Fg.** _____, **particella** _____, **sub** _____, piano _____ nella qualità di **tecnico incaricato** della predisposizione della documentazione tecnica relativa alle opere abusive sostenute dall'istanza/e di condono, ai sensi della:

L. _____ ed assunta dall'A. C. al prot. _____ del _____ a nome _____;

L. _____ ed assunta dall'A. C. al prot. _____ del _____ a nome _____;

L. _____ ed assunta dall'A. C. al prot. _____ del _____ a nome _____

e relativa all'abuso/i sopra identificato di proprietà di _____ nato/a _____ (____), c.f. _____, e residente a _____ (____) in _____

consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 D.P.R. n. 445 del 28/12/2000

VISTO

- il D.M. Sanità del **5/07/1975** e ss. mm. ii.;
- la Delibera **C.I.T.A.I.** del **04 febbraio 1977** e ss. mm. ii.;
- l'art. **96** della L.R. n. **11** del **12/05/2010**;
- la Disposizione di Servizio n. **7** del **23/02/2022**;
- **la L. 105 del 24/07/2024, recepita dalla L.R. 27/2024.**

DICHIARA che

(ai sensi e per gli effetti dell'art. 41 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445)

- l'elaborato grafico riguarda n. _____ unità immobiliare/i, di cui alle istanze sopra citate, nonché relative pertinenze e locali accessori come definiti e descritti dal **D.M. LL.PP. 10/05/1977** (cantine, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, autorimesse singole o collettive, androni di ingresso, porticati liberi ed altri locali a stretto servizio delle residenze);
- l'elaborato grafico non comporta valutazioni tecnico-discrezionali in ordine alla conformità alle vigenti norme igienico-sanitarie aventi attinenza con le caratteristiche tipologico costruttive delle opere realizzate;
- secondo quanto previsto dall'art. 96 della L.R. 11/2010, è ammesso produrre la presente autocertificazione di conformità dei contenuti dell'elaborato grafico, riferito allo stato dei luoghi, alle norme igienico-sanitarie in luogo del parere igienico-sanitario della competente Azienda Sanitaria Provinciale;

- l'elaborato grafico verifica le prescrizioni contenute nel D.M. 05/07/1975 e nel vigente Regolamento Edilizio.
- ad ogni effetto di legge, il sottoscritto tecnico dichiarante, assume ogni responsabilità in ordine alla conformità dell'elaborato grafico alle vigenti norme igienico-sanitarie, nonché il rispetto delle norme di sicurezza;

DICHIARA INOLTRE che

- tutte le abitazioni monocali hanno una superficie utile minima non inferiore a **mq 28 (20 mq se ricorrono le condizioni di cui alla L. 105/2024)** se per una persona e, pari a **mq 38 (28 mq se ricorrono le condizioni di cui alla L. 105/2024)** se per due persone;
- le camere da letto singole hanno superficie non inferiore a **mq 9** e, quelle doppie non inferiore **mq 14**;
- gli ambienti soggiorno hanno superficie non inferiore a **mq 14**;
- i vani abitabili (soggiorno, letto, pranzo, cucina, studio etc.) hanno altezze nette non inferiori a **m 2,70 (2,40 m se ricorrono le condizioni di cui alla L. 105/2024)**, mentre le altezze dei servizi igienici, corridoi, ripostigli e disimpegni non sono inferiori a **m 2,40**;
- in tutti gli ambienti degli alloggi, eccettuati quelli destinati a servizi igienici, disimpegni, corridoi, vani scala e ripostigli, è garantita un'idonea illuminazione naturale ed aerazione avendo finestre con superficie tale da assicurare un valore di fattore luce diurna medio non inferiore al **2%** e con parte apribile non inferiore a **1/8** della superficie del pavimento;
- tutti i servizi igienici attigui ambienti di cucina, soggiorno e pranzo sono accessibili da ambienti di disimpegno e/o antibagno. Nei servizi igienici privi di apertura verso l'esterno è previsto un impianto di aspirazione meccanica tale da assicurare un ricambio d'aria di almeno **5 vol/h** e non saranno installati apparecchi a fiamma libera. Almeno uno dei servizi igienici di ogni abitazione è dotato dei seguenti impianti: vaso, bidet, lavabo, vasca da bagno o doccia;
- le cucine sono dotate di aerazione diretta e non hanno alcuna comunicazione diretta con camere da letto o bagno ed i punti di cottura saranno dotati di idonea cappa di aspirazione e relativa canalizzazione dei vapori e dei fumi all'esterno;
- l'impianto idrico è allaccio alla rete idrica comunale/**rete del gestore** _____ ed è eseguito con tubazioni, almeno, in rame con collettori in rame e tubazioni di distribuzione in rame;
- l'eventuale impianto di riscaldamento, progettato in osservanza delle norme di cui alla L. 10/91 e ss.mm.ii., garantirà una temperatura media di progetto dell'aria interna compresa tra i **18° C** ed i **20° C** in tutti gli ambienti ad esclusione dei ripostigli.
- i reflui sono smaltiti in forza dell'autorizzazione prot. _____ del _____ ;
- le colonne di scarico delle acque nere sono ventilate dal tetto;
- l'immobile è dotato di adeguata riserva idrica costituita da _____ (descrivere il sistema) _____ ;
- per la realizzazione dell'intervento negli orizzontamenti, murature perimetrali e serramenti esterni sono stati messi in opera materiali e tecnologie che hanno:

- la funzione di conferire alle superfici delle pareti un grado di finitura e di decorazione, facilitando anche le operazioni di pulizia garantendo, in particolari ambienti, l'asetticità e la disinfettabilità;
- le finiture interne sono selezionate tra quelle esenti da sostanze chimiche le quali diventano dannosissime in ambiente riscaldato;
- prodotti a composizione naturale, ricchi di contenuti prestazionali: isolamento, termico, idrotermico, acustico, di resistenza al fuoco; e comunque tutti i materiali atti a garantire in ogni ambiente destinato alla permanenza di persone, un'adeguata protezione acustica, valori microclimatici buoni in rapporto alle stagioni, idonea protezione dalle influenze atmosferiche, nonché a prevenire la formazione di tracce di condensa permanente e/o muffe.

Per quanto sopra, ai sensi e per gli effetti dell'art. 96 L.R. n. 11 del 12/05/10, il sottoscritto tecnico, **consapevole della responsabilità** e delle pene stabilite dalla legge per false attestazioni e mendaci dichiarazioni, sotto la propria responsabilità,

CERTIFICA

che la/le unità immobiliare/i, prevista/e nell'elaborato grafico in oggetto, sono conformi alle vigenti norme igienico-sanitarie di cui al **D.M. Sanità del 5/07/75** e ss.mm. e ii., alla Delibera del **C.I.T.A.I. del 04 febbraio 1977** e ss.mm.ii. o, per i soli casi previsti, alla Disposizione di Servizio n. **7 del 23/02/2022 ed alla L. 105 del 24/07/2024**

Palermo _____

Il Progettista dichiarante
(firma e timbro)

Dichiara, altresì, di essere informato ai sensi e per gli effetti di cui al D. Lgs n.196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa. (informativa allegata alla presente dichiarazione).

Palermo _____

Il dichiarante

Si allega copia del documento d'identità, in corso di validità, del dichiarante.