



SCHEMA

ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO

Ai sensi dell'art. 29 delle N.T.A. del P.R.G. del Comune di Palermo

(approvato con D.Dir. n°124/DRU del 13.03.2002, D.Dir. n°558/DRU del 29.07.2002 e D.C.C. di Presa d'Atto n°7 del 21.01.2004)

Cognome _____ Nome _____
C.F. _____ Nato/a a _____ Prov. _____
Il _____, Residente nel Comune di _____ Prov. _____
Stato _____ via/piazza _____ n. _____ C.A.P. _____
Telefono fisso/ cell. _____
quale **proprietario** di un'area sita a Palermo in via _____,
particelle catastali nn° _____ del fg. n° _____ estesa _____ mq circa, giusto atto
di compravendita del _____ registrato a _____ il _____ al n° ____ / ____.

PREMESSO

CHE con istanza del _____ prot. n° _____, ha richiesto allo Sportello Autonomo Concessioni Edilizie (SACE) il nulla osta all'autorizzazione annuale all'utilizzazione temporanea a parcheggio per l'area di cui sopra;

CHE detta area, secondo il P.R.G. del Comune di Palermo, approvato con D.Dir. n°124/DRU del 13.03.2002, D.Dir. n°558/DRU del 29.07.2002 e D.C.C. di Presa d'Atto n° 7 del 21.01.2004 Tav. è destinata a “_____”.

CONSIDERATO

CHE il nulla osta all'autorizzazione annuale per l'utilizzazione della predetta area gravata da vincoli preordinati all'espropriazione, viene rilasciata a titolo precario subordinatamente al presente Atto Unilaterale d'Obbligo con il quale il/a sottoscritto/a si impegna a rispettare le condizioni tutte di cui all'art. 29 delle N.T.A. del P.R.G., nonché a ritenere caducato il nulla osta al momento dell'emanazione del provvedimento espropriativo, inerente al progetto dell'opera pubblica prevista dal piano nel sito in questione, e/o alla scadenza annuale del nulla osta stesso.

TUTTO CIO' PREMESSO

Il sottoscritto si impegna a:

- a) Utilizzare l'area di cui in premessa esclusivamente a parcheggio senza alcun impianto fisso, salvo quelli strettamente funzionali allo stesso per i quali va avanzata la richiesta di autorizzazione al competente Ufficio;
- b) Riconoscere ed accettare la disciplina urbanistica dell'area;
- c) Fare cessare l'utilizzazione provvisoria dell'area alla data dell'emanazione del provvedimento espropriativo inerente al progetto dell'opera pubblica prevista dal piano nel sito in questione, e/o alla scadenza annuale del Nulla Osta all'autorizzazione stesso;

- d) Non costituire diritti personali o reali di godimento o di garanzia sull'area a favore di terzi fino al verificarsi di quanto previsto al precedente punto (c);
- e) Riconoscere come causa di estinzione anticipata la cessazione per l'utilizzazione provvisoria dell'area, senza diritto a speciale indennizzo in relazione agli impegni assunti ed al Nulla Osta all'autorizzazione ottenuta, il provvedimento di occupazione di urgenza o di espropriazione dell'area;
- f) Eseguire le sistemazioni a tutela del decoro e dell'ambiente, eventualmente richieste dall'Amministrazione Comunale;
- g) Fornire adeguata cauzione o fideiussione assunti in ragione di €. **2.582,28** per ogni 1.000 mq o frazione di essi a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi assunti;
- h) Consegnare l'area, al verificarsi di quanto previsto al precedente punto (c), libera da manufatti e/o strutture e/o impianti, anche precari, realizzati per l'espletamento dell'attività inerente all'utilizzo;

Il sottoscritto dichiara inoltre, di essere informato, tramite apposita informativa resa disponibile dall'ente a cui è indirizzato il presente documento, ai sensi e per gli effetti degli articoli 13 e seg. del Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati (RGPD-UE 2016/679), che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente istanza/dichiarazione viene resa.

Palermo li, _____

Firma

Il Proprietario
