|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Il Tecnico redattore della perizia | | | | | | | | | | |
| Cognome | | | | Nome | | Codice Fiscale | | | | |
|  | | | |  | |  | | | | |
| Data di nascita | | Sesso (M/F) | | Cittadinanza | | Luogo di nascita | | | | |
|  | |  | |  | |  | | | | |
| Partita IVA | | | | Albo dell’ordine | | Provincia | | Numero di iscrizione | | |
|  | | | |  | |  | |  | | |
| Residenza | | | | | | | | | | |
| Comune | | | Indirizzo | | | Civico | | | CAP | Provincia |
|  | | |  | | |  | | |  |  |
| Studio professionale | | | | | | | | | | |
| Comune | | | Indirizzo | | | Civico | | | CAP | Provincia |
|  | | |  | | |  | | |  |  |
| Telefono fisso | Telefono cellulare | | | | Posta elettronica ordinaria | | Posta elettronica certificata | | | |
|  |  | | | |  | |  | | | |

in qualità di tecnico asseverante, preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale e consapevole delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

che le opere abusive consistono in

|  |
| --- |
| Descrizione sintetica |
|  |

che è stata presentata istanza di condono edilizio ai sensi (dell’articolo 31 della Legge 47/85 o dell’articolo 39 della Legge 724/94 o dell’articolo 32 della Legge 326/03) dal sottoscritto

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Cognome | Nome | Codice Fiscale |
|  |  |  |

assunta all’Ufficio Condono edilizio con Protocollo

|  |  |
| --- | --- |
| Numero protocollo | Data protocollo |
|  |  |

che riguarda l’Immobile

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| dati identificativi | | | | | | | |
| Particella terreni o unità immobiliare urbana | | Codice catastale | Sezione | Foglio | Particella | Subalterno | Categoria |
|  | |  |  |  |  |  |  |
| Provincia | Comune | Indirizzo | | | Civico | Barrato | Piano |
|  |  |  | | |  |  |  |

destinato a

|  |
| --- |
| Descrizione sintetica |
|  |

e stante la dichiarazione sostitutiva dell’atto di notorietà, allegata alla predetta istanza di condono, resa da

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Cognome | Nome | Codice Fiscale |
|  |  |  |

in data

|  |
| --- |
| Data dichiarazion |
|  |

e che dette opere sono state realizzate in data

|  |
| --- |
| Data esecuzione opere |
|  |

|  |
| --- |
| Eventuali precisazioni |
|  |

E ATTESTA

1. che l’istanza di condono prot.       del       dell’ Ufficio Condono Edilizio del Comune di Palermo è valida e ricevibile;
2. che il richiedente ha inoltrato la predetta istanza in qualità di       e che, quindi, ha titolo per richiedere la concessione in sanatoria ai sensi dell’articolo 31 della Legge 47/85;
3. che il sottoscritto

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Cognome | Nome | Codice Fiscale |
|  |  |  |

è proprietario degli immobili oggetto di condono giusta atto di       in Notar       del       registrato a       il       e trascritto a       il      ;

1. che le opere abusive oggetto di condono consistono in

|  |
| --- |
| Descrizione dettagliata dell’abuso e nel caso di ampliamenti riferire sulla regolarità del preesistente |
|  |

e rientrano nelle tipologie       di cui alla tabella allegata alla legge 47/85 (o della Legge 326/03)       per i relativi importi unitari di       in relazione al periodo in cui è stato realizzato l’abuso;

1. che l’istanza di condono è stata integrata con tutta la documentazione prevista dall’art. 26 della L.R.37/85;
2. che per l’immobile, nella configurazione dopo la realizzazione delle opere abusive, è stata effettuata denuncia al N.C.E.U. – Ufficio del Territorio – di Palermo e risulta annotato al foglio di mappa n°       p.lla/e      ;
3. che le opere abusive insistono su un lotto di terreno destinato, secondo lo strumento urbanistico vigente all’epoca di realizzazione delle opere.

|  |
| --- |
| *dati di approvazione dello strumento urbanistico* |
|  |
| Destinazione d’uso |
|  |

e, pertanto, rientrano fra quelle suscettibili di condono;

1. che l’area su cui insiste l’immobile abusivo:

|  |  |
| --- | --- |
|  | non è soggetta a vincoli di cui all’art. 23 della della L.R. 37/85 |
|  | è soggetta ai seguenti vincoli di cui all’art. 23 della L.R. 37/85,       e per gli stessi è stato rilasciato N.O. ……….. del       da parte di       oppure risulta presentata, ai sensi del comma 6 della L.R. 04/03, istanza a       per l’ottenimento del N.O. in data       prot      ; |

1. che l’abuso ricade in:

|  |  |
| --- | --- |
|  | area esterna alle perimetrazioni previste nell’ambito PAI |
|  | area interna alle perimetrazioni previste nell’ambito del PAI, significativa/non significativa per le finalità ed obiettivi del PAI approvato con D.P.R.S. del 27.03.2007 pubblicato sulla G.U.R.S. n°26 del 08/06/2007 |

1. che in base alla dichiarazione sostitutiva dell’atto di notorietà sull’epoca dell’abuso, allegata alla istanza di condono, l’immobile risulta edificato nel mese       dell’anno      , così come dichiarato e verificato sul       (**specificare foto e/o rilievo aerofotogrammetrico dell’anno**      )
2. che in relazione alla dichiarazione sostitutiva dell’atto di notorietà sull’epoca dell’abuso di cui in premessa, l’immobile risulta esistente alla data dichiarata sulla base degli accertamenti effettuati sulle cartografie e/o fotogrammi relativi all’epoca dell’abuso;
3. che non risultano, nell'immobile oggetto di condono edilizio, modifiche rispetto a quanto dichiarato nell'istanza di condono, sia per quanto riguarda la consistenza, che la destinazione d'uso;
4. che dall’esame della istanza di condono risulta autodeterminata una oblazione di €.      . per una superficie così distinta:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| superficie utile (S.U.) mq | superficie non residenziale (S.n.R.) mq | n. abitazioni |
|  |  |  |

1. che per l’autodeterminazione dell’oblazione il richiedente, ai sensi dell’art.34 della legge 47/85, ha applicato le seguenti riduzioni (solo per le leggi 47/85 e 724/94):

|  |
| --- |
| Descrizione riduzione |
|  |

in base al

|  |
| --- |
| Descrizione (certificato di residenza, certificato iscrizione CCIAA, etc.) |
|  |

1. che risulta corrisposta una oblazione complessiva di £       pari ad €       effettuata con i seguenti bollettini di c/c postale sul ccp 255000 intestato a “Ente Poste Italiane – Oblazione abusivismo edilizio”

- attestazione n°       del       di £       pari ad €

- attestazione n°       del       di £       pari ad €

- attestazione n°       del       di £       pari ad €

- attestazione n°       del       di £       pari ad €

1. che l’oblazione definitiva verificata dal sottoscritto è stata determinata in €      , secondo le seguenti tipologie       e per una superficie così distinta:

- superficie utile (S.U.) mq

- superficie non residenziale (S.n.R.) mq

e per complessivi mq       e che, ai sensi dell’art.34 della legge 47/85, sono state applicate le seguenti riduzioni in base a       e le seguenti maggiorazioni in base a      ;

1. che le somme versate a titolo di oblazione, a seguito della verifica definitiva di cui al precedente punto 12, risultano congrue *oppure* ***che si è proveduto al conguaglio con***      ***;***
2. che gli oneri concessori dovuti ai sensi della L.R. 37/85, L. 724/1994 e L.326/03 e successive modifiche ed integrazioni, nonché dall’art. 17 della L.R. 04/03 sono così definitivamente determinati:
   * oneri di urbanizzazione €            attraverso il seguente procedimento di calcolo

|  |
| --- |
| Descrizione |
|  |

* + contributo in base al costo di costruzione €       attraverso il seguente procedimento di calcolo

|  |
| --- |
| Descrizione |
|  |

e che, pertanto, ammontano complessivamente a:

* oneri di urbanizzazione €
* costo di costruzione €
* eventuali interessi €
* sommano €

1. che in base alle attestazioni di versamento degli oneri risulta

|  |  |
| --- | --- |
|  | un debito/credito di € |
|  | le somme versate sono congrue in base alle seguenti attestazioni di pagamento |

1. che per quanto attiene la certificazione di idoneità sismica/statica è stata prodotta certificazione a firma di

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Cognome | Nome | Codice Fiscale |
|  |  |  |

depositata presso:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | l’Ufficio del Genio Civile di Palermo | |
| **Numero protocollo** | **Data protocollo** |
|  |  |
|  | il Comune di Palermo | |
| **Numero protocollo** | **Data protocollo** |
|  |  |

1. che l’immobile

|  |  |
| --- | --- |
|  | risulta definito in ogni sua parte ed in particolare |
| **Descrizione delle caratteristiche strutturali, di rifinitura e di impiantistica** |
|  |
|  | non risulta definito e, quindi, non fruibile in quanto sono da eseguire le seguenti opere |
| **Descrizione delle opere di completamento** |
|  |

1. che l’approvvigionamento idrico avviene mediante fornitura dell’Acquedotto comunale, di cui al contratto n°       del       e la distribuzione interna è assicurata da impianto a       con vasca di accumulo in       posta      ;
2. che i servizi

|  |  |
| --- | --- |
|  | risultano opportunamente disimpegnati e dotati di aerazione diretta |
|  | sono dotati di aerazione forzata opportunamente dimensionata |

1. che lo smaltimento dei reflui avviene per mezzo

|  |  |
| --- | --- |
|  | della fognatura comunale di Via           , giusta autorizzazione n°       del |
|  | di altro sistema conforme alla normativa vigente in materia |
| **Descrizione** |
|  |

1. Per l'immobile in oggetto, è stato acquisito parere igienico sanitario da parte dell'A.S.P. con nota prot.       del      ;

oppure:

Specificare mediante apposita dichiarazione, parte integrante della alla presente perizia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 96 della L.R. N: 11/2010, che l'immobile possiede i requisiti igienico-sanitari;

1. che risulta rispettata la normativa di cui al capo III del D.P.R.380/01 sull'abbattimento delle barriere architettoniche;
2. che risultano corrisposti per intero gli oneri concessori
3. che le copie dei versamenti effettuati a titolo di oblazione statale sul c/c 255000 (o con modello F24 al codice tributo 3910) e/o versamenti effettuali a titolo di oneri concessori comunali sul c/c 15477904 (o con modello F24 ovvero bonifico bancario) a favore della Tesoreria Comunale allegati alla presente sono conformi agli originali cosi come da dichiarazione dell’atto di notorietà da parte del Sig.       allegata alla presente e visionati dallo scrivente;
4. che il richiedente/ proprietario non hanno carichi pendenti e sentenze passate in giudicato relativamente a delitti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ter del C.P., così come previsto dal comma 1 - dell’art. 39 della L. 724/94

ASSEVERA IN DEFINITIVA

ai sensi dell’articolo 28 della Legge regionale 16/2016 che

per l’immobile sito in:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Ubicazione | | | | | | | |
| Particella terreni o unità immobiliare urbana | | Codice catastale | Sezione | Foglio | Particella | Subalterno | Categoria |
|  | |  |  |  |  |  |  |
| Provincia | Comune | Indirizzo | | | Civico | Barrato | Piano |
|  |  |  | | |  |  |  |
| **Destinaizone d’uso** | | | | | | | |
|  | | | | | | | |

sussistono tutte le condizioni di legge necessarie per l'ottenimento del titolo abilitativo in sanatoria di cui all’istanza inoltrata dal sottoscritto

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Cognome | Nome | Codice Fiscale |
|  |  |  |

ed assunta al protocollo dell’UFFICIO CONDONO EDILIZIO del Comune di Palermo con i seguenti identificativi

|  |  |
| --- | --- |
| Numero protocollo | Data protocollo |
|  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| Luogo | Data | Il dichiarante |